**MANİSA AİLE MAHKEMESİ HAKİMLİĞİNE**

**AİLE KONUTU ŞERHİ**

**KONULMASI TALEBİNDE**

**BULUNAN DAVACI :** M…… F……… Ü……

**VEKİLİ :** C…… B………

**DAVALI :** A…….. Y……. Z…..

**DAVA KONUSU :** Aile konutu olarak tahsis ve tapuya şerh konulması talebidir.

**AÇIKLAMALAR :**

**1 -** Tapuda (MANİSA ili, MERKEZ ilçe, \*\*\*\* Ada, \*\*\* Parsel) üzerinde kayıtlı bulunan taşınmaz müvekkilimin eşi A….. Y….. Z…… adına kayıtlıdır. Söz konusu taşınmazı, müvekkil ile eşi, birlikte yıllardır ortaklaşa yaptıkları tasarruflar ve elde ettikleri gelirler sayesinde almış bulunmaktadırlar. Müvekkilim ve eşi, 5 aşındaki çocukları ile birlikte, yaklaşık 3 senedir bu konutta yaşamlarını sürdürmektedirler.

**2 -** Mahkemeye sunmuş olduğumuz nüfus kayıt örneklerinde tarafların evli oldukları görülmektedir. Bunun yanında tarafların MERNİS adresleri incelendiğinde, her iki tarafın da dava konusu taşınmazda ikamet ettiği görülmektedir. İlgili tapu müdürlüğüne yazı yazılarak tapu bilgilerinin istenmesi ile birlikte, mülkiyetin yalnızca müvekkilin eşine ait olduğu görülecektir. Müvekkilin eşine ait bu aile konutu niteliğindeki taşınmazın malik eş tarafından mal kaçırmak amacıyla eşin rızası alınmadan satılması tehlikesi bulunmasından ötürü işbu davayı açma zaruretimiz hasıl olmuştur.

**3 –** Türk Medeni Kanununun 194. maddesinde (Aile konutu olarak özgülenen taşınmaz malın maliki olmayan eş, tapu kütüğüne konutla ilgili gerekli şerhin konulmasını isteyebilir.) şeklinde düzenleme getirilmiştir. Anılan hüküm gereğince; dava konusu taşınmaza ilişkin, tapu kütüğüne aile konutu şerhi konulması yönünde karar verilmesi gerekliliğini sayın mahkemenize bildiririz.

**HUKUKİ SEBEPLER :** HMK, TMK, ve sair yasal mevzuat.

**HUKUKİ DELİLLER :** Nüfus kayıtları, tapu kayıtları, bilirkişi, tanık ve her türlü yasal delil.

**NETİCE VE TALEP :** Yukarıda arz ve izah edilen nedenlerle; dava konusu taşınmaz üzerine aile konutu şerhi konulması gerekliliği ortadadır, bu sebeple sayın mahkemenizce bu yönde karar verilmesini, yargılama giderleri ve vekâlet ücretinin karşı tarafa yükletilmesini vekaleten talep ederim. 08.10.2018

**Davacı Vekili**

**C…… B……**